



# COMUNE DI REALMONTE

(LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO)

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

**OGGETTO:** Procedura aperta relativa ai lavori di <<ESECUZIONE LAVORI STRETTAMENTE NECESSARI PER IL RIPRISTINO STRUTTURALE DELLA SCUOLA ELEMENTARE "G. GARIBALDI" - REALMONTE >>

CIG (Lavori): 7405016C81 - numero GARA (Simog): 7009501

CUP: G81E09000070002

Cod. UREGA 071AG2018P00433

*Al sensi dell'art. 9 della L.R. 12/2011 la presente gara sarà espletata da  
Ufficio Regionale Espletamento Gare di Appalto (U.R.E.G.A.)*

*Sezione Territoriale di Agrigento*

*A seguito della richiesta prot. n. 1019 del 25/01/2018  
da parte del Comune di Realmonte*

## SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

### L1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: <b>COMUNE DI REALMONTE (AG)</b>		c.f. <b>80003310846</b>
Indirizzo postale: <b>Via Roma n.ro 17</b>		
Città: <b>Realmonte</b>	Codice postale: <b>92010</b>	Paese: <b>ITALIA</b>
Punti di contatto: RUP: Arch. Putrone Gerlando Fabio		Tel. <b>0922-810070</b>
Ufficio Tecnico Comunale - 3° Settore: LL.PP. e Servizi Tecnico-manutentivi		Fax. <b>0922/816516</b>
Pec: <a href="mailto:protocollo.realmonte@pec.it">protocollo.realmonte@pec.it</a>		
Indirizzo internet istituzionale: <a href="http://www.comune.realmonte.ag.it">http://www.comune.realmonte.ag.it</a>		

Ulteriori informazioni sono disponibili presso Albo on-line di Realmonte:

<http://www.alboonlinerealmonte.it/>

Il Bando e il Disciplinare di gara (nel quale sono contenute le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti e alle dichiarazioni da presentare ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto), il Capitolato Speciale d'appalto nonché gli elaborati di progetto, l'elenco prezzi, lo schema di contratto, i modelli per la presentazione dell'offerta, sono visionabili presso: **L'UFFICIO TECNICO COMUNALE DI REALMONTE (AG)**, nei giorni lavorativi dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00.



Le offerte o le domande di partecipazione dovranno essere inviate **ESCLUSIVAMENTE** (pena esclusione dalla gara) a:

Denominazione ufficiale: **U.R.E.G.A. - Sezione provinciale di Agrigento**

Indirizzo postale: **Via Acrone, 51 – 92100 - AGRIGENTO - Italia**

Punti di contatto: **Funzionario Direttivo:  
Arcuri Domenico**

Telefono: **0922-594828 / 0922402888**

Fax: **0922-21744 / 092220958**

**Responsabile degli Adempimenti di Gara:**

Dirigente del servizio Funzionario Dir. Domenico ARCURI

PEC: **[urega.ag@certmail.regione.sicilia.it](mailto:urega.ag@certmail.regione.sicilia.it)**

Posta elettronica: **[uregag@regione.sicilia.it](mailto:uregag@regione.sicilia.it)**

Indirizzo internet: **<http://urega.lip.regione.sicilia.it/web/quest/urega/uffici/agrigento>**

## **1.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**Autorità locale**

## **1.3) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ**

**Servizi generali delle amministrazioni pubbliche – Comparto E.E.LL. – Regione Sicilia**

## **1.4) CONCESSIONE DI UN APPALTO A NOME DI ALTRE AMMINISTRAZIONI AGGIUDICATRICI**

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: **NO**

## **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO – LAVORI**

### **II.1) DESCRIZIONE:**

#### **II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Lavori di <<**Esecuzione lavori strettamente necessari per il ripristino strutturale della scuola elementare "G. Garibaldi" – Realmonte**>>.

**Progetto esecutivo:** ACQUISITO Parere sismico di fattibilità rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Agrigento con nota parere FAVOREVOLE prot. n. 12081 del 18/01/2018.

Validato, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. dal RUP con provvedimento del 01.03.2018.

Approvato in linea amministrativa con Deliberazione di G.M. n. 31 del 23/03/2018.

#### **II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione**

Lavori – esecuzione (a misura).

Luogo principale di esecuzione dei lavori: **Via Venezia in Realmonte (AG)**

Codice ISTAT: **084932**



### II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro e il sistema dinamico di acquisizione (SDA)

L'avviso riguarda un appalto pubblico – nessun sistema dinamico di acquisizione

### II.1.4) Breve descrizione dell'appalto

Il progetto prevede opere strutturali di riparazione del solaio compreso tra il piano interrato ed il piano terra della scuola Elementare, deterioratosi nel tempo e con la presenza del fenomeno dello SFONDELLAMENTO; il solaio così recuperato strutturalmente, verrà comunque alleggerito mediante la sostituzione della sovrastante pavimentazione in segato di marmo con nuova in ceramica. Considerata una possibile futura propagazione del fenomeno nelle restanti parti di solaio dell'atrio, si interverrà a campione sulla restante superficie coperta e per un massimo del 30 % della stessa. Al fine di ridurre fortemente la condensa nel locale tecnico seminterrato, verranno realizzate delle bocchette di areazione naturale e la bonifica di materiale detritico e/o putrescente. Si procederà, altresì, al risanamento strutturale di una trave in c.a. preesistente ed adiacente al solaio oggetto di ripristino, nonché l'adeguamento di una trave di fondazione sempre in c.a. preesistente e sottostante al solaio interessato. Verranno, altresì, risanate le travi e i pilastri a vista nel piano seminterrato con l'applicazione di malta cementizia premiscelata tixotropica. Verranno risanate anche n.2 travi a sbalzo del corpo scala al pianerottolo intermedio tra piano seminterrato e piano terra, con lo scrostamento meccanico del calcestruzzo, lo spazzolamento dell'armatura e la conseguente applicazione di primer convertiruggine, mentre ove necessario l'asportazione di parte della stessa armatura e la sostituzione della stessa con nuove barre ad aderenza migliorata per mezzo di idonee saldature, e conseguenziale rinforzo dell'elemento nella sua interezza con nuovo cemento fibrorinforzato, con successiva finitura ad intonaco/rasante per esterni. Verranno, infine, riuccite le fessurazioni presenti in n. 3 cantonali d'angolo nella parte a sud a ridosso del piazzale, con lo scrostamento dell'intonaco fino al rinvenimento della muratura sottostante sia a dx che a sx rispetto alla pilastrata d'angolo, e la collocazione di rete portaintonaco in fibra di vetro con nuovo intonaco cementizio e successive strato di finitura per esterni.

L'intervento non interessa aree private, per cui non è necessaria alcuna indennità espropriativa e/o occupazione di suolo.

Non è prevista apertura di strade di accesso diverse da quelle in atto esistenti per consentire l'accesso ai luoghi delle attrezzature necessarie.

### II.1.5) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

	VOCABOLARIO PRINCIPALE
Oggetto Principale	45454000-4 (Lavori di ristrutturazione)

### II.1.6) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto NON è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici

### II.1.7) Lotti

L'appalto (NON) è suddiviso in lotti (indicare motivazione in caso negativo)

### II.1.8) Informazioni sulle varianti

NON sono ammesse varianti



## II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale: **COSTO DEL PROGETTO € 109.975,53 COMPRESI ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO, OLTRE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE.**

Lavorazioni	Categoria	Classifica	qualifica- zione ob- bligatoria (sì/no)	importo lavori a base d'asta sog- getto a ribasso	%	prevalente o scorporabile	Sub appaltabile
Edifici civili e industriali	OG1	I	Sì	€ 106.000,00	100	Prevalente non scorporabile	Fino al 30%

**COSTO DELLA MANODOPERA SOGGETTO A RIBASSO:  
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO:**

€ 38.591,24  
€ 3.975,53

## II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Durata in giorni: **120 (centoventi)** giorni naturali e consecutivi dalla consegna dei lavori

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) **Cauzioni e garanzie richieste:** L'offerta del concorrente deve essere corredata, a pena di esclusione, da una garanzia, denominata "garanzia provvisoria", di € 2.199,64, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto di € 109.975,53, (€ 106.000,00 soggetti a ribasso + € 3.975,53 oneri sicurezza non soggetti a ribasso), costituita, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., sotto forma di cauzione o fidejussione.

- La garanzia fidejussoria, a scelta dell'appaltatore può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli Intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1983, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa;
- La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1967, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- La garanzia deve avere validità almeno pari alla validità dell'offerta (giorni 180 dalla data di presentazione dell'offerta), deve essere stipulata esclusivamente per la gara alla quale è riferita;
- La garanzia (cauzione o fidejussione) provvisoria, è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fidejussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., qualora l'offerente risultasse affidatario, valida fino al collaudo dei lavori; il presente comma non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

- e) Ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, l'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50% per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Si applica la riduzione del 50 per cento, non cumulabile con quella di cui al primo periodo, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.
- f) L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per cento anche cumulabile con la riduzione di cui al periodo primo, secondo e terzo per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067.
- g) In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.
- h) N.B. Per fruire delle riduzioni di cui all'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti;
- i) Le fidejussioni devono essere conformi allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze; Le garanzie fidejussorie devono essere conformi allo schema tipo di cui all'articolo 103, comma 9.
- j) Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito, la garanzia (fidejussione o cauzione) deve essere intestata a tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio e firmata almeno dall'impresa designata capogruppo;
- k) L'aggiudicatario, in sede di stipula del contratto di appalto, dovrà presentare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016;
- l) L'esecutore dei lavori deve prestare, altresì, la garanzia di cui all'art. 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, con le modalità e per gli importi previsti dal Capitolato Speciale d'appalto.



### III.1.2) Principali Modalità di Finanziamento e di Pagamento

L'intervento usufruisce di:

**Contributo di cui all'O.P.C.M. 31/03/2010, n. 3864 – Fondo per interventi straordinari della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Istituito ai sensi dell'art. 32-bis del Decreto-Legge 30/09/2003, n. 269, convertito, con modificazioni, dalla Legge 24/11/2003, n. 326 ed incrementato con la Legge 24/12/2007, n. 244 – ESERCIZIO FINANZIARIO 2016 – D.D.G. n. 473 del 07/11/2011 - Interventi di adeguamento strutturale e sismico di edifici scolastici (notificato al Comune di Realmonte con NOTA PROT. N. 07325 DEL 07/02/2016 da parte della Presidenza della Regione Sicilia – Dipartimento Regionale della Protezione Civile – Servizio 3 - Rischi Sismico e Vulcanico – Palermo) Contributo € 150.000,00 – Decreto di finanziamento: D.D.G. n. 473 del 07/09/2011.**

**Il pagamento avverrà ad erogazione del contributo, previsto a saldo a conclusione dell'intervento e a seguito di approvazione degli atti di contabilità finale.**

### **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

#### **III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

##### **Soggetti ammessi alla gara:**

Ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici:

- operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, e le società, anche cooperative), b) (consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili);
- operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed g) (gruppo europeo di interesse economico);
- gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

Gli operatori economici, i raggruppamenti di operatori economici, comprese le associazioni temporanee, che in base alla normativa dello Stato membro nel quale sono stabiliti, sono autorizzati a fornire la prestazione oggetto della procedura di affidamento, possono partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici anche nel caso in cui essi avrebbero dovuto configurarsi come persone fisiche o persone giuridiche, ai sensi dello stesso D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

I concorrenti possono essere costituiti in forma di raggruppamento misto; nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016, i requisiti di cui al punto III.2.3) del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 92, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010 qualora raggruppamenti di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 92, comma 3, del medesimo D.P.R. qualora raggruppamenti di tipo verticale: a tal fine i concorrenti dovranno indicare, a pena di esclusione, nell'istanza di partecipazione alla gara, le categorie e le percentuali di lavoro che ogni associato intende assumere.

#### **III.2.2) Avvalimento**

I concorrenti, potranno ricorrere all'istituto dell'avvalimento, con le modalità previste dall'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

#### **III.2.3) Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Alla gara possono partecipare, salvo quanto meglio integrato e specificato nel disciplinare di gara a cui si fa espresso rinvio, i concorrenti:

##### **nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA:**

le imprese munite di attestazione di qualificazione rilasciata da un Organismo di Attestazione (SOA) di cui all'articolo 84 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da appaltare ed essere in possesso, per classifica pari o superiore a quella richiesta, della certificazione relativa all'intero sistema di qualità rilasciata dai soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente normativa nazionale rilasciata dai soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 riportata nell'attestazione rilasciata dalla suddetta SOA.

##### **nel caso di concorrente NON in possesso dell'attestato SOA:**

le imprese con iscrizione alla CCIAA per categorie similari a quella oggetto dell'appalto, che

posseggono i requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo. I concorrenti devono **documentare di avere eseguito esclusivamente lavori edili**, che abbiano una correlazione tecnica oggettiva con i lavori da eseguire, trattandosi nella fattispecie di lavori di ristrutturazione edilizia.

Il possesso dei requisiti ex art. 90 DPR 207/2010, dovrà comprovarsi mediante la seguente documentazione:

- importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del Bando e conclusi, con rilascio del CEL entro la medesima data, non inferiore all'importo complessivo di gara;
- costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando. Nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito;
- adeguata attrezzatura tecnica.

Alla gara possono partecipare, altresì, gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri aderenti all'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 50/2016, si qualificano alla procedura di gara producendo documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare, ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. n. 207/2010.

## **SEZIONE IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

#### **IV.1.1) Tipo di procedura : PROCEDURA APERTA**

### **IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

#### **IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: MINOR PREZZO**

**In esecuzione della determinazione a contrarre adottata da questa S.A.:**

L'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., sarà effettuata con il criterio del **minor prezzo** inferiore di quello a base di gara, determinato mediante offerta espressa in cifre percentuali di ribasso con 4 (*quattro*) cifre decimali sull'importo complessivo a base d'asta, al netto degli oneri sulla sicurezza di cui al punto II.2.1) del presente bando di gara, con **l'esclusione automatica** delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (procedendo al sorteggio di uno dei metodi indicati all'art. 97 c.2 lett. a), b), c), d) e)); in quanto i lavori hanno caratteristiche ampiamente standardizzate con puntuale riferimento al capitolato speciale di appalto.

Si precisa che non si terrà conto della eventuali cifre oltre la quarta.

1. **Non si procederà all'esclusione automatica quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci**, ma superiore a cinque. Non si procederà al calcolo della soglia di anomalia quando il numero delle offerte ammesse è pari o inferiore a cinque: in tal caso si aggiudica all'offerta che presenta il maggior ribasso, fatta comunque salva la facoltà di valutarne la congruità, se la stessa appaia anormalmente bassa.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

In caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio.

### **IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

#### **IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'Amministrazione aggiudicatrice**

**CUP: G81E0900070002 - CIG (Lavori): 7405016C81 - Numero GARA (Simog): 7009501**



#### IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto

Non esistono pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto

#### IV.3.3) Condizioni per ottenere il Capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento tecnico/descrittivo

Termine ultimo per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:

Data **24/05/2018**

Il ritiro dei documenti è a pagamento: €. 25,00 una copia del progetto su digitale, completa di tutti gli elaborati, è disponibile, presso l' U.T.C. Realmonte (AG), nei giorni feriali (sabato escluso) e nelle ore antimeridiane, previo versamento su c.c.p. n. 12095923 intestato a tesoreria comunale di Realmonte con causale rilascio copia progetto gara n. 7009501; a tal uopo gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax e/o telefonicamente, almeno un giorno prima del ritiro.

Sul sito <http://www.comune.realmonte.ag.it> sono inoltre disponibili: il bando, il disciplinare di gara ed i modelli per la compilazione della domanda e delle dichiarazioni per la partecipazione alla gara, in lingua italiana.

#### IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione :

IL TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE è fissato per giorno **31/05/2018** alle ore 13:00 presso:

U.R.E.G.A. - Sezione provinciale di Agrigento  
Via Acrone, 51 - 92100 - AGRIGENTO - Italia

#### IV.3.5) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

lingua o lingue ufficiali dell'UE: IT (italiano)

#### IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Giorni 180 dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

#### IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: **06/06/2018** alle ore 09:00

**Luogo:** Sede dell' U.R.E.G.A. Sezione territoriale di Agrigento, via Acrone n. 51/53

Sono ammessi a presenziare alle sedute pubbliche i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, nella misura massima di uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

#### SEZIONE V: PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69/2009 per questa S.A. << gli obblighi di pubblicazione di atti e provvedimenti amministrativi aventi effetto di pubblicità legale si intendono assolti con la pubblicazione nei propri siti informatici da parte delle amministrazioni e degli enti pubblici obbligati >>.

Ai sensi dell'art. 1, lett. s) legge delega n. 11/2016 viene contemplata la << revisione della disciplina in materia di pubblicità degli avvisi e dei bandi di gara, in modo da fare ricorso a strumenti di pubblicità di tipo informatico >>, in coerenza con gli altri criteri della dematerializzazione, semplificazione e riduzione degli oneri a carico degli operatori economici e delle stazioni appaltanti.

Ai sensi della Comunicazione interpretativa della Commissione Europea C-179/2006 << L'ampia disponibilità e la facilità di utilizzazione di Internet rendono gli avvisi pubblicitari di appalti pubblicati sui siti molto più accessibili, in particolare per le imprese di altri Stati membri e le PMI interessate ad ap-

patti di importo limitato. Internet offre un'ampia gamma di possibilità per la pubblicità degli appalti pubblici: gli avvisi pubblicitari sul sito Internet dell'amministrazione aggiudicatrice sono flessibili ed efficaci sotto il profilo dei costi... I portali Internet creati specificamente per gli avvisi pubblicitari di appalti hanno una visibilità più elevata e possono offrire maggiori opzioni di ricerca».

Per quanto sopra, ed in relazione all'art. 2, comma 6, del D.M. 2 dicembre 2016, stante che trattasi di bando di gara per lavori di importo inferiore a 500.000 euro, il presente bando, in forma integrale, verrà pubblicato per 30gg consecutivi presso il sito Internet istituzionale del Comune di Realmonte (profilo di committente) della stazione appaltante: <http://www.comune.realmonte.ag.it> nonché sulla piattaforma online ANAC e sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e trasporti per il tramite dei sistemi informatizzati della regione Sicilia.

## **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

### **VI.1) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**

Il presente appalto è disciplinato dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 così come integrato e corretto dal decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56. Fanno fede, altresì, le indicazioni/prescrizioni normative di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti per i quali ricorrano i motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene attraverso l'utilizzo della banca dati AVC Pass istituita presso l'ANAC (nel prosieguo, Autorità). Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVC Pass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 - AVCP, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

La verifica delle condizioni di esclusione di cui all'articolo 80 del "Codice" verrà effettuata da parte della S.A. prima della stipula del contratto, per l'appaltatore e i subappaltatori, secondo i mezzi di prova previsti dalla normativa vigente.

**Al sensi dell'art.2 comma 1 della Delibera numero 1377 del 21 dicembre 2016, per la partecipazione alla gara gli operatori economici sono ESENTI dall'effettuare il versamento del contributo a favore dell'Autorità.**

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, primo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, **aggregazione di imprese di rete**). E', altresì, vietato, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, secondo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

E' infine vietato, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, secondo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (**Consorzi stabili**), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

Saranno considerate irregolari le offerte:

- che non rispettano i documenti di gara;
- che sono state ricevute in ritardo;
- in relazione alle quali vi sono prove di corruzione o collusione;
- che l'amministrazione aggiudicatrice ha giudicato anormalmente basse.

Saranno considerate inammissibili le offerte:

- che non hanno la qualificazione necessaria;
- il cui prezzo supera l'importo posto dall'amministrazione aggiudicatrice a base di gara, stabilito dalla documentazione di cui alla presente procedura di appalto.

Si applica l'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 come modificato dall'art. 6 della legge 17 dicem-



"1. Per assicurare la **tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali**, gli appaltatori, i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese nonché i concessionari di finanziamenti pubblici anche europei a qualsiasi titolo interessati ai lavori, ai servizi e alle forniture pubblici devono utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accessi presso banche o presso la società Poste Italiane Spa, dedicati, anche non in via esclusiva, fermo restando quanto previsto dal comma 5, alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, ai servizi e alle forniture pubblici nonché alla gestione dei finanziamenti di cui al primo periodo devono essere registrati sui conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto al comma 3, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

2. I pagamenti destinati a dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali nonché quelli destinati alla provvista di immobilizzazioni tecniche sono eseguiti tramite conto corrente dedicato di cui al comma 1, anche con strumenti diversi dal bonifico bancario o postale purché idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per l'intero importo dovuto, anche se questo non è riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi di cui al medesimo comma 1.

3. I pagamenti in favore di enti previdenziali, assicurativi e istituzionali, nonché quelli in favore di gestori e fornitori di pubblici servizi, ovvero quelli riguardanti tributi, possono essere eseguiti anche con strumenti diversi dal bonifico bancario o postale, fermo restando l'obbligo di documentazione della spesa. Per le spese giornaliere, di importo inferiore o uguale a 1.500 euro, relative agli interventi di cui al comma 1, possono essere utilizzati sistemi diversi dal bonifico bancario o postale, fermi restando il divieto di impiego del contante e l'obbligo di documentazione della spesa. L'eventuale costituzione di un fondo cassa cui attingere per spese giornaliere, salvo l'obbligo di rendicontazione, deve essere effettuata tramite bonifico bancario o postale o altro strumento di pagamento idoneo a consentire la tracciabilità delle operazioni, in favore di uno o più dipendenti.

4. Ove per il pagamento di spese estranee ai lavori, ai servizi e alle forniture di cui al comma 1 sia necessario il ricorso a somme provenienti da conti correnti dedicati di cui al medesimo comma 1, questi ultimi possono essere successivamente reintegrati mediante bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

5. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla stazione appaltante e dagli altri soggetti di cui al comma 1, il codice identificativo di gara (CIG), attribuito dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture su richiesta della stazione appaltante e, ove obbligatorio ai sensi dell'articolo 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, il codice unico di progetto (CUP). In regime transitorio, sino all'adeguamento dei sistemi telematici delle banche e della società Poste Italiane Spa, il CUP può essere inserito nello spazio destinato alla trascrizione della motivazione del pagamento.

6. (comma abrogato).

7. I soggetti di cui al comma 1 comunicano alla stazione appaltante o all'amministrazione concedente gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui al medesimo comma 1 entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Gli stessi soggetti provvedono, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

8. La stazione appaltante, nei contratti sottoscritti con gli appaltatori relativi ai lavori, ai servizi e alle forniture di cui al comma 1, inserisce, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale essi assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla presente legge. L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al presente articolo ne dà immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia ove ha sede la stazione appaltante o l'amministrazione concedente.

9. La stazione appaltante verifica che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, ai servizi e alle forniture di cui al comma 1 sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla presente legge.

9-bis. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto".

I costi della manodopera sono stati individuati dalla stazione appaltante in fase di progetto, ai fini della determinazione dell'importo a base d'asta. I costi della sicurezza sono incorporati dal costo

dell'importo assoggettato al ribasso.

Gli importi dichiarati da imprese stabilite in stati diversi dall'Italia, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

La contabilità dei lavori sarà effettuata:

appalto con corrispettivo a misura ai sensi del Titolo IX del D.P.R. n. 207/2010, sulla base dell'importo di ciascuno dei gruppi di categorie ritenute omogenee; desunto dal computo metrico estimativo, ai sensi dell'art. 43, comma 7, del suddetto D.P.R..

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate.

Ai sensi della CIRCOLARE 31 gennaio 2006, n. 593 dell'ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI - Sicilia (pubblicata in G.U.R.S. 10 febbraio 2006, n. 8) viene previsto l'inserimento nel presente bando di gara di pubblico appalto delle seguenti clausole di autotutela previste nel Protocollo di legalità sottoscritto in data 12 luglio 2005:

1. oltre ai casi in cui ope legis è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, la stazione appaltante recederà, in qualsiasi tempo, dal contratto, revocherà la concessione o l'autorizzazione al sub-contratto, cottimo, nolo o fornitura al verificarsi dei presupposti stabiliti dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252;
2. Qualora la commissione di gara rilevi anomalie in ordine alle offerte, considerate dal punto di vista dei valori in generale, della loro distribuzione numerica o raggruppamento, della provenienza territoriale, delle modalità o singolarità con le quali le stesse offerte sono state compilate e presentate, etc., il procedimento di aggiudicazione è sospeso per acquisire le valutazioni (non vincolanti) dell'Autorità, che sono fornite previo invio dei necessari elementi documentali;
3. è previsto l'obbligo per il concorrente di **presentare apposita dichiarazione sottoscritta del seguente tenore:** "Il/la sottoscritto/a offerente, nel caso di aggiudicazione si obbliga espressamente a comunicare, tramite il R.U.P., quale titolare dell'ufficio di direzione lavori alla stazione appaltante e all'Osservatorio regionale dei lavori pubblici: lo stato di avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti di sub appalto e derivati, quali il nolo e le forniture, nonché le modalità di scelta dei contraenti e il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare. Si obbliga, altresì, espressamente a inserire identica clausola nei contratti di subappalto, nolo, cottimo etc., ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse";
4. è previsto l'obbligo per il concorrente di presentare apposita dichiarazione sottoscritta del seguente tenore: "Il/la sottoscritto/a offerente dichiara espressamente e in modo solenne: - di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alle gare; - che non subappalterà lavorazioni di alcun tipo ad altre imprese partecipanti alla gara in forma singola o associata - ed è consapevole che, in caso contrario, tali subappalti non saranno autorizzati; - che la propria offerta è improntata a serietà, integrità, indipendenza e segretezza, si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza, dichiara che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara per limitare od eludere in alcun modo la concorrenza;
5. l'offerente altresì dovrà dichiarare: - nel caso di aggiudicazione si obbliga espressamente a segnalare alla stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto. Si obbliga, altresì, espressamente a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere, etc.). Si obbliga ancora espressamente a inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo etc, ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse".

In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 1, comma 17 della legge 6 novembre 2012, n. 190 dovrà essere prodotta dal concorrente, pena esclusione, Dichiarazione resa ai sensi del Patto di integrità negli affidamenti, secondo lo schema di cui al modello allegato al presente bando.

Qualora la stazione appaltante accerti, nel corso del procedimento di gara, una situazione di collegamento sostanziale, attraverso indizi gravi, precisi e concordanti, l'impresa verrà esclusa.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Tutte le controversie derivanti dal contratto saranno deferite al TAR Sicilia, Sezione di Agrigento. È esclusa la competenza arbitrale.

Tutti i dati raccolti dalla medesima procedura di gara saranno trattati, ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n.196, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Responsabile del Procedimento: Arch. Putrone Gerlando Fabio via Roma 17, Realmonte (AG), tel. 0922-810070 - Fax 0922-816516.

Responsabile degli Adempimenti di Gara: Funzionario Direttivo ARCURI DOMENICO c/o UREGA di Agrigento - Via Acrone 51 92100 Agrigento  
mail: [darcuri@regione.sicilia.it](mailto:darcuri@regione.sicilia.it) - Tel. 0922-594828 (dalle ore 09:00 alle ore 13:00 sabato escluso);  
Fax 0922-21744

Il termine per l'impugnazione del presente bando è fissato dagli artt. 119 e ss. del Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104.

Al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120 del codice del processo amministrativo, scrivere sul profilo di committente di questa stazione appaltante all'indirizzo:  
Pec: [protocollo.realmonte@pec.it](mailto:protocollo.realmonte@pec.it) - [utcrealmonte@pec.it](mailto:utcrealmonte@pec.it).

Saranno pubblicati a cura del RUP, nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, i provvedimenti che determinano le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali.

Contestualmente alla superiore pubblicazione la Stazione appaltante dà avviso ai concorrenti, mediante PEC, del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali, indicando l'ufficio (o il collegamento informatico ad accesso riservato) dove sono disponibili i relativi atti.

Costituisce parte integrante del presente bando la convenzione stipulata fra la stazione appaltante ed il CPT competente per territorio. L'impresa aggiudicataria si obbliga, previa dichiarazione resa ai sensi di legge da allegare al contratto d'appalto, a consentire al CPT l'espletamento delle attività previste dalla convenzione garantendo la massima collaborazione. A tal fine comunicherà al CPT l'elenco nominativo di tutte le maestranze utilizzate in cantiere per la realizzazione dell'opera oggetto dell'appalto.

Realmonte il 14 MAG 2018

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Arch. Gerlando Fabio Putrone)

